



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-026

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	8 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	2.038,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.039,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	998,5 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	31.071.946,56 €	TU-026-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 31.071.946,56 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	3.107.194,66 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	285.901,85 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	25.022,17 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 3.438.118,67 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 34.510.065,23 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-026

UMI TU-026-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	303 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	66 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>16 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	0,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>46,9%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	461,20 €
esito "B/C"	615,15 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	28.201,6 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>8.312,5 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>3.870,7 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>16.018,4 mq</i>

CONTRIBUTO BASE 24.122.936,68 €

Art. 5, Decreto 1/2014

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	2.538,8 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%

CONTRIBUTO CONVENZIONALE 23.577.664,34 €

Art. 6, Decreto 1/2014

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

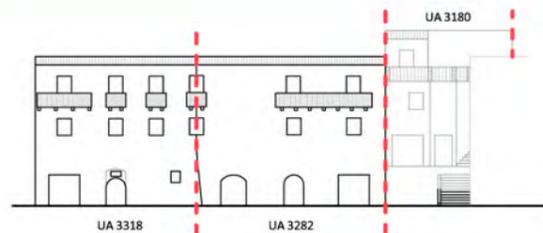
SC vincolata con esito "E"	973,8 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	1.533,8 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	19.458,8 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	6.832,1 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 31.071.946,56 €

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Via San Tussio (scala 1:500)



Via San Tussio



Via San Tussio

Planimetria



Aggregato

